

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 624

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1772 (1)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για κατασκευή αεροδρομίου Νάξου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 2280/1494/20.10.1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 783/4.11.88, τ.Δ') για την κατασκευή του Αεροδρομίου Νάξου Νήσου Νάξου και

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο ΝΑΞΟΥ με την απόφασή του 1/1990/16 Νοεμβρίου 1989 για όλα τα ακίνητα ως τα υπ' αριθ. 1α - 1β - 2 - 3 - 4 - 5 - 6β - 7 - 8 και 9 ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από Νοέμβρη 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο μηχανικός-τεχνολόγος Μάρκος Δημ. Χουζούρης και θεώρησε η αρμόδια Υπηρεσία του Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών Στυλ. Οργέτα που στις 8.3.88, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Νάξου και έχει εκδοθεί το 1801/18.10.90 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ΔΟΥ ΝΑΞΟΥ για δρχ. (29.214.000) είκοσι εννέα εκατομμύρια διακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Οκτωβρίου 1990

Η Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Ν. Ταμείου
ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ-ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 14452/12.7.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολαΐδας Παρασκευοπούλου Μεταλλινού του Δημητρίου Ράλλη ενεργούντος για τον εαυτό του ατομικά και ως πληρεξούσιου των Πέτρου - Κυριακούλη - Ράλλη, Ασπασίας - Λίνας Ράλλη, Ιωάννας Ράλλη και Χριστίνας Ράλλη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 1773/3.7.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γ. Τζήμα, του Κων/νου Α. Κουταρέλλη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Τις από 6.8.1990 του Δ. Ράλλη, 27.8.1990 του Κων/νου Κουταρέλη και 25.7.1990 της «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. - AGORA CENTER» αιτήσεις αντίστοιχα.

9. Τις 422/1989, 84/1990 και 347/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 71061/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του Γεωργίου Δόντα και Ν. Χριστοφίλου, αντίστοιχα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων των ακινήτων που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Σουρή 3 στην περιοχή του Συντάγματος και β) του ακινήτου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς και επί των οδών Διονύσου και Δεληγιάννη 30 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Σουρή 3, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 6.9.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 55) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Δημήτριος Ράλλης - Πέτρος Κυριακούλης Ράλλης, Ασπασία - Λίνα Ράλλη, Ιωάννα Ράλλη και Χριστίνα Ράλλη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60067/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 796,16 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 796,16 × 4,20 = 3343,87 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 1743,17 τ.μ. (621,62 τ.μ. στο ισόγειο, 597,79 τ.μ. στον Α' όροφο και 523,76 τ.μ. στον Β' όροφο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 3343,87 - 1743,17 = 1600,70 τ.μ. από όροφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Επί των οδών Διονύσου και Δεληγιάννη 30 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 61430/7591/1988 (Δ' 690/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Κων/νος Κουταρέλλης όπως φαίνεται με στοιχεία Α «4.3 ΖΟΛΑ», στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60067/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 2235 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,60 για τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 τ.μ. και για το τμήμα του οικοπέδου από 2000 τ.μ. και άνω συντελεστής δόμησης 0,40.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1294 τ.μ. (2000 × 0,60 = 1.200 τ.μ. και (2235-2000) × 0,4 = 94 τ.μ.).

ε. Δομημένη επιφάνεια: 478,20 τ.μ. (5,50 τ.μ. στο υπόγειο, 274,70 τ.μ. στο ισόγειο και 198,00 τ.μ. στον Α' όροφο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 815,80 τ.μ.

(613,80 τ.μ. από ισόγειο και 202,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1600,70 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, β) η πραγματοποίησή του κατά το προηγούμενο άρθ. 2 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 815,80 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο και γ) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 4.4.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 173) και δη κατά 359,45 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Μελισσίων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1113/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. - AGORA CENTER», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και επί των οδών Παλαμά και Ματζάρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ως άνω Εταιρείας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60067/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 4618,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1600,70 τ.μ. του περιγραφομένου στην παρ. 1α βαρυνομένου ακινήτου, 815,80 τ.μ. στην παρ. 2α βαρυνομένου ακινήτου και 359,45 τ.μ. του περιγραφομένου στην παράγραφο 1γ βαρυνομένου ακινήτου ιδίου άρθρου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3655 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 32,78%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,46.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου είκοσι οχτώ και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (28,70) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60067/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Ακυρούται ο 1113/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. - AGORA CENTER» για το υπόλοιπο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 3 παρ. γ του παρόντος διατάγματος ακινήτου 129,50 τ.μ. (488,95 τ.μ. - 359,45 τ.μ. = 129,50 τ.μ.).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ

60 x 80
30 Τ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙ...

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΩΝΣΤ/ΝΟΣ ΚΟΥΤΑΡΕΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Ε4 : 2.236.0 μ²

Γ.60067/90 Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτού στο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής)

25 Σεπτεμβρίου 1990

Διοικητής

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησια: ΚΩΝ. ΚΟΥΤΑΡΕΛΗ

εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

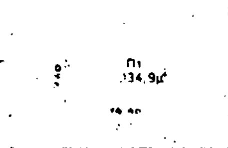
μελετητες: αγγελος παρθενης, αρετη ευσταθοπουλου — αρχιτεκτον

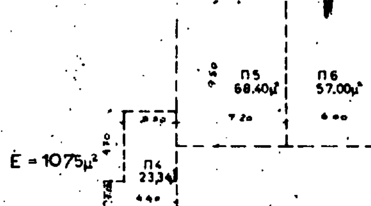
αριθμος σχεδιου: A1

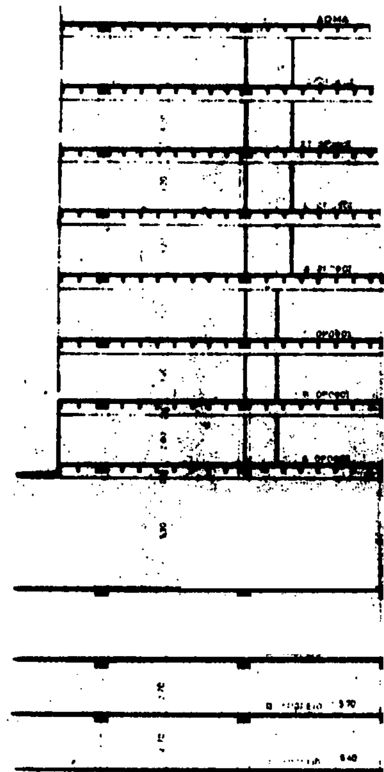
τιτλος σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακα 1:200

ημερομηνια: ΙΟΥΝΙΟΣ 1989







ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1097,84μ²

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΩΝ Α Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

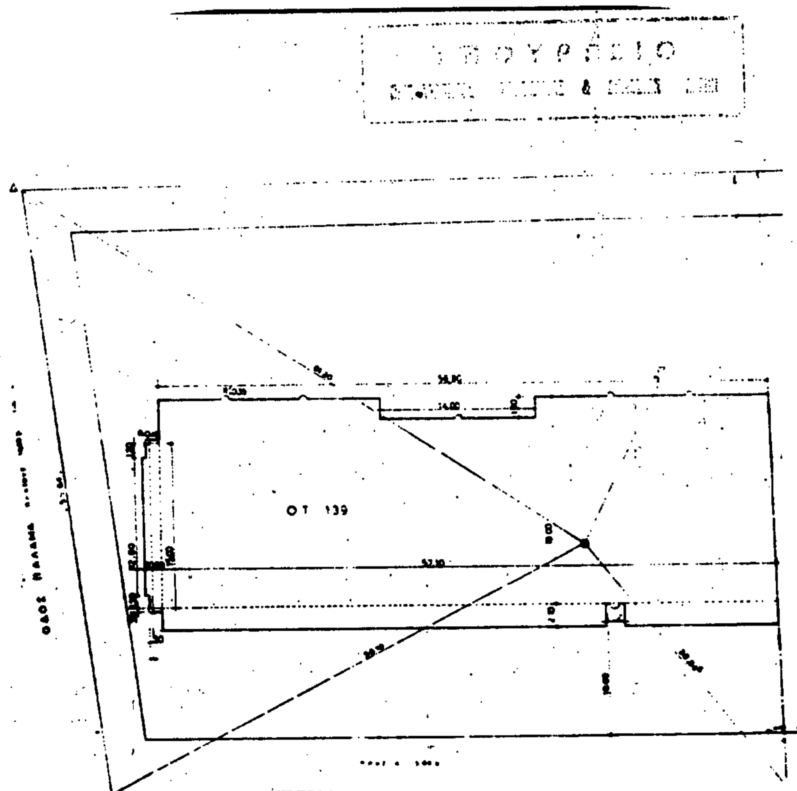
Τρίγωνο ΑΚΓ :	83,54 x 15,19 x 22,34 x 46,01 =
ΓΚΒ :	61,2675 x 23,7375 x 5,1075 x 32,
ΒΚΑ :	70,9525 x 42,1075 x 8,0525 x 20.
ΑΚΔ :	83,50 x 27,86 x 22,30 x 33,34 =
	ΣΥΝΟΛ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό κάλυψης : 40%
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια : 3.655 x 0,4 =1
β. Δόμηση (Σ.Δ.) : 3.655 x 1,20 = 4.386 μ2
γ. Αποστάσεις : Άρθρον 9 , 3γ του Ν. 1577/85 όπως
Ν.1772/88 Δ = 3,00 + 0,10 Η
δ. Εξώστες Ημιυπαίθριοι χώροι (άρθρα 11,14,23 του
ΣΔ x(εμβ.οικοπέδου) x 40% = 1,20 x 3655
ε. Όγκος (άρθρα 9 και 10 - Τροπ. Ν.1647/86).

Σ.Ο. = 4 x (Σ.Δ.) + 2 x (Σ / V

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ



<u>Ο Υ</u>

1142.00μ2
4225 = 491.00μ2
7925 = 907.00μ2
<u>1315.00μ2</u>
) 3655.00μ2

462 μ2

. τροποποιήθηκε με τον

Ν.1577/85) :
x 40% =1754,4μ2

<u>Δ)</u>

<u>Γ' ΟΡΟΦΟΣ</u>

1097,84 + (2 x 1,80 x 2,10) = 1105,4 μ2

<u>ΠΑΤΑΡΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ</u>

Π1 14,40 x 9,60 - 4,00 x 0,90 = 134,9 μ2
Π4 3,30 x 4,70 + 4,40 x 1,78 = 23,34 μ2
Π5 9,50 x 7,20 = 68,40 μ2
Π6 9,50 x 6,00 = 57μ2

ΣΥΝΟΛΟΝ 283,64 μ2

<u>Δ', Ε',ΣΤ',Ζ' ΟΡΟΦΟΙ</u>

1105,4 + 5,40 x 2,10 = 1116,74 μ2
1116,74 x 4 = 4.466,96 μ2

ΣΥΝΟΛΟΝ : 1075.00
2195.68
1105.40

<u>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ [illegible]</u>

9004,40 / 3655 = 2,46

<u>ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ</u>

9004,40 - 4386,00 = 4618,40μ²
ΠΑΤΑΡΙΑ - 220,08μ²
Δ' Ε' ΣΤ' Ζ' ΟΡΟΦΟΣ 1099,58x4=4396,32μ²

4618,40μ²

<u>ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ</u>

Ισόγειο : 6,30 x 1075 = 6772,5 μ3
Α',Β' όροφοι : 2 x 3,20 x 1097,84 = [illegible] μ3
Γ' όροφος : 3,20 x 1105,40 = 3537,28 μ3
Δ',Ε',ΣΤ',Ζ' όροφοι : 4 x 3,20 x 1116,74 = 14294,27 μ3

ΣΥΝΟΛΟΝ : 31630, 22 μ3

(Σ.Ο.) = 4 (ΣΔ) + [illegible] x 4 x 2,65 + [illegible]

α. Κάλυψη :

$\frac{57.10 + 56,90}{2} \times 19.000 + 15 \times 0,90 + 12.60 \times 0$

$2 \times 1,20 \times 0,30 + \frac{2\pi R2}{4} + \frac{\pi R2}{2} + 5 \frac{\pi R'2}{2} + (5 \times 10 \times 2..$

$14 \times 1,90 = 1197,7\mu2$

$R = 0,45 \quad , \quad R' = 0,55$

$\frac{1197,7}{3655} = 32,78\%$

β. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

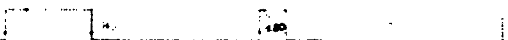
ΙΣΟΓΕΙΟ : $\frac{57,10 + 56,90}{2} \times 19,00 - 14 \times 1,90 + 1$

$10 \frac{\pi R2}{2} + \frac{5\pi R'2}{2} = 1075,00\mu^2$

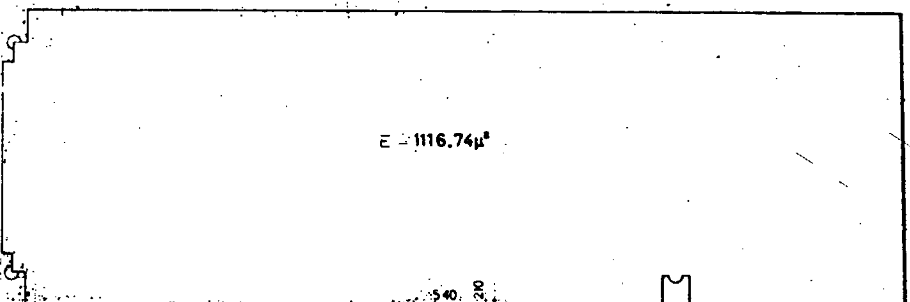
Α,Β ΟΡΟΦΟΙ : $\frac{57,10 + 56,90}{2} \times 19,20 + 15 \times 0,90 +$

$3 \frac{\pi R2}{2} - 9 \times 2,10 - 1,80 \times 2,10 + 3 \times 4,80 \times 0,45$

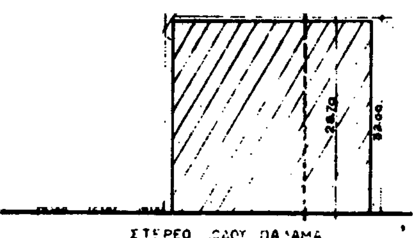
$1097,84 \mu$



ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΩΝ Δ΄ Ε΄ Ζ΄ ΣΤ΄



ΣΤΕΡΕΟ ..ΔΟΥ ΠΑ.ΑΜΑ

283,64
4466,96
710,22
9836,9 μ2

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 7,20 x 0,30 = 2.16 μ2

ΟΡΟΦΟΙ Α',Β',Γ',Δ',Ε',ΣΤ',Ζ : 7,20 x 0,30 + 50 x 0,39 = 17,16 μ2
17,16 x 7 = 120,12 μ2

ΣΥΝΟΛΟΝ : 122,28 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 1075,00 - 2,16 = 1072,84 μ2

Α',Β' ΟΡΟΦΟΙ : 1097,84 - 17,16 = 1080,68 μ2
1080,68 x 2 = 2161,36 μ2

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 1105,4 - 17,16 = 1088,24 μ2

ΠΑΤΑΡΙΑ : 283,64 μ2

Δ',Ε',ΣΤ',Ζ' ΟΡΟΦΟΙ : 1116,74 - 17,16 = 1099,58 μ2
1099,58 x 4 = 4398,32 μ2

ΣΥΝΟΛΟΝ : 9004,40 μ2

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

1356,64 / 80 + 2475,26 / 70 = 16,98 + 32

ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

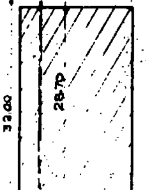
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ : 76
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ : 76

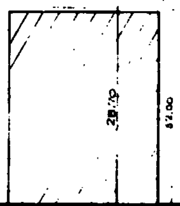
152 Θ.Σ.

Γ. 60067/90 "Εμφύτευσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής)".

25 Σεπτεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης





εργοδοτης: ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ. AGORA CENTER

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

θεση: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΛΑΜΑ - ΜΑΤΖΑΡΟΥ

μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ: ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ: Κ. ΣΑΡΡΗΣ

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΣΕΩΣ

αριθμος σχεδιου:

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990

υπογραφη | **σφραγιδα**

ΥΠΟΥΡΓΕΙ

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ ΠΛΑΤΟΣ 7.00 Μ

ΑΜΑΛΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ 24.50

ΣΟΥΡΗ ΠΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ 00067'90

Σμυρνιώτης

μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού Ν. Αττικής.

25 Σεπτεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'

ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΕΡΜΟΥ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΟΘΩΝΟΣ

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ

ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ

ΣΟΥΡΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Δ. ΡΑΛΛΗ
Π. ΡΑΛΛΗ
Α. ΡΑΛΛΗ
Ι. ΡΑΛΛΗ
Χ. ΡΑΛΛΗ
Ι. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Γ. ΣΟΥΡΗ 3 – ΑΘΗΝΑ

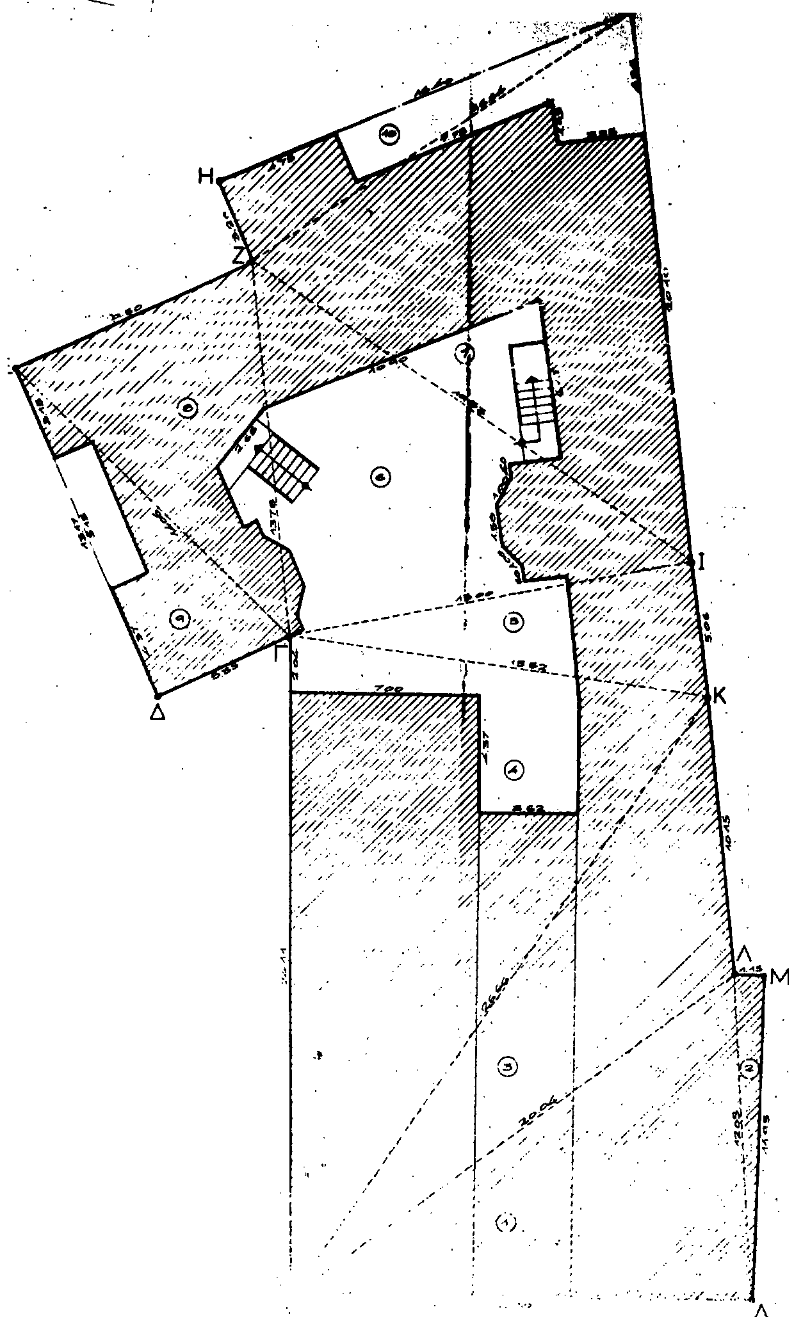
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Α. ΒΑΘΟΥΡΑΚΗΣ

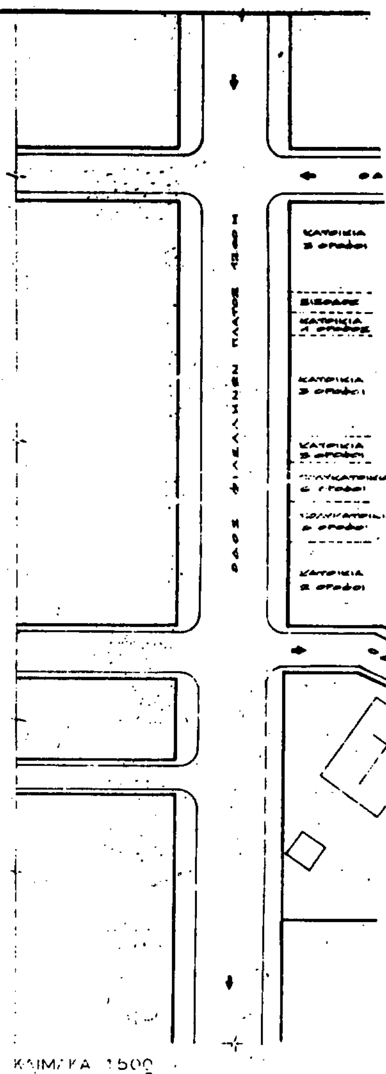
ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100
1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

Α1

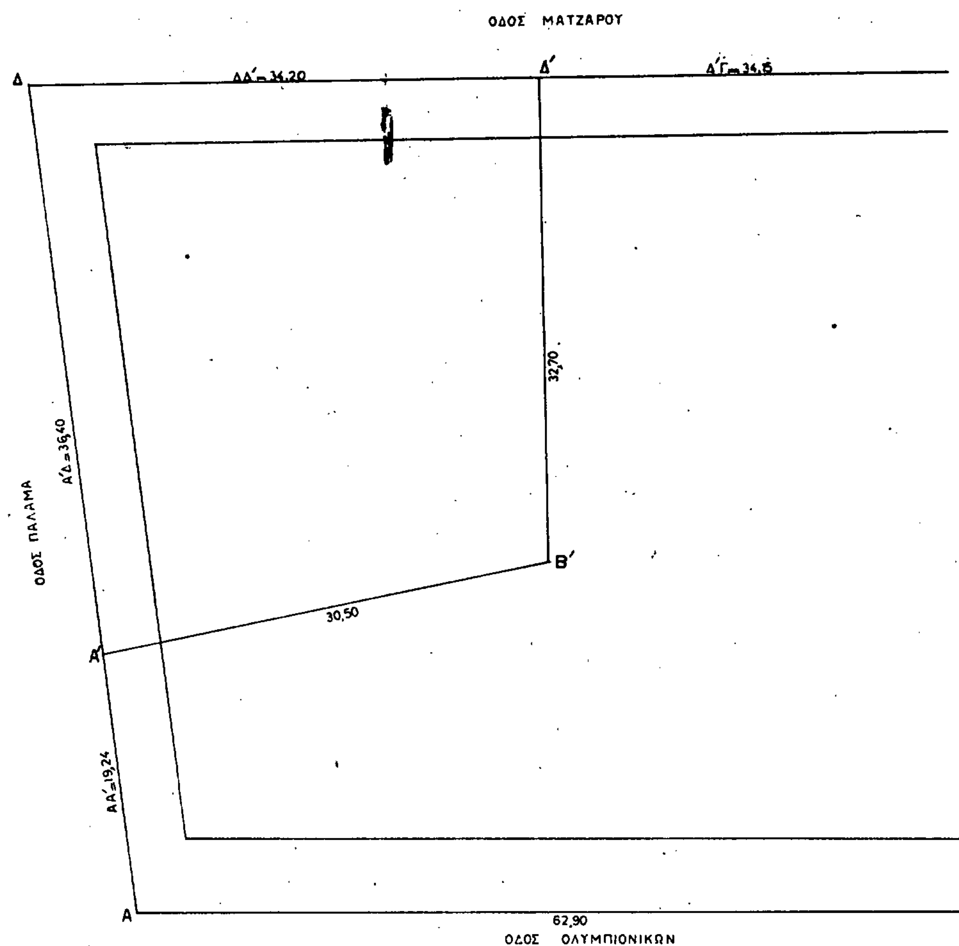




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α)

796.16 Μ²



ΟΔΟΣ ΜΑΤΖΑΡΟΥ
Δ
ΑΔ'=34,20
Δ'
Δ'Γ=34,15
32,70
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
Α'Δ=36,40
Β'
30,50
Α'
ΑΑ'=19,24
Α
62,90
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ

ΟΤ 142

Ο.Τ. 138

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: (Α'Β'Δ'Δ'Α') και (Α'Β'Δ'ΓΒΑΑ')

Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τρίγων. ΑΚΓ √[illegible]

ΓΚΒ √61.2?75 Χ [illegible]

ΒΚΑ √70.9525 Χ 42.1075 Χ [illegible]

ΑΔΑ √83.50 Χ 67.86 Χ [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 400 μ2

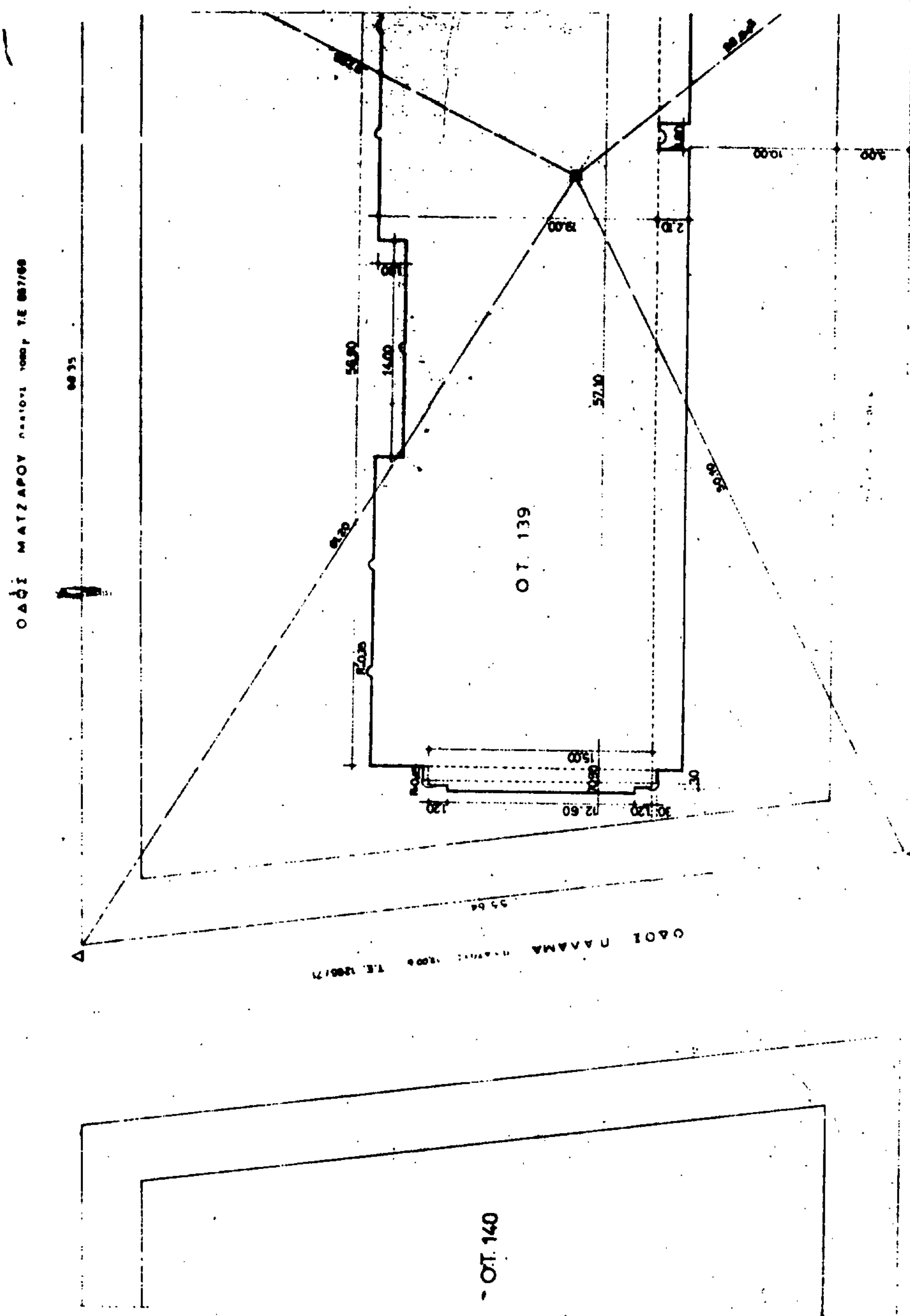
ΠΡΟΣΩΠΟ : [illegible] μ

ΒΑΘΟΣ : 10 μ

ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΓΟΚ 85

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 1.20

ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 10.00 μ


ΟΔΟΣ ΜΑΤΖΑΡΟΥ
ΟΤ. 139
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
ΟΤ. 140

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 18.00 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Γ.Γ.Ο.

Η Ρ.Γ. επί της οδού

Η Ρ.Γ. επί της οδού

Η Ρ.Γ. επί της οδού

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

Περιβάλλον έδαφος

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΟΣ ΟΡΙΩΝ

Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ... στο διάγραμμα με το ... Α.Π.Γ.Δ.Α. δηλώνει ... όρια που έχω ... είναι ... και το οικόπεδο είναι ... και οικοδομήσιμο.

Ο.Τ. 136

Ο.Τ. 139

Γ. 60067/90 "Εγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής)"

25 Σεπτεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ... AGORA CENTER

ΕΡΓΟ

ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΧΑΡ. ΦΩΒΟΣ

Κ. ΣΑΡΡΗΣ

ΤΟΠΟ...

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 01 1990

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
Ταχ. Κώδικας:	104 32	
TELEX :	22.3211 YPET GR	λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320